



- LIMITELE PARCELELOR CARE AU GENERAT P.U.Z.
CF 57285 - S=2.696mp
CF 87745 - S=1.857mp
- limite parcele adiacente/zonale conform plan topografic
- SPATII VERZI CONFORM PLAN TOPOGRAFIC - S=1.390mp
- fanta intre proprietati conform plan topografic - S=324mp
- cladiri existente cu functiunea de productie - subzona A1(actual)
- cladiri existente cu functiune comerciala - subzona IS1(actual)
- CLADIRI EXISTENTE SITUATE IN ZONA DE INTERVENTII
functiune actuala de productie - subzona A1 (incadrare actuala)
- domeniu public conform plan topografic
- limitele zonelor de siguranta (20m) si zonelor de protectie (100m) fata de ax CFR
- aliniament existent - cladiri
- aliniament existent - domeniul public/domeniul privat
- acces pietonal
- acces auto

BILANT TERITORIAL PUZ - ZONA STUDIATA					
Nr. criteriu	UTR	EXISTENT		PROPOS	
		MP	%	MP	%
1	UTR	0.00	0.00	0.00	0.00
2	UTR	4.553	100	4.553	100
TOTAL		4.553	100	4.553	100

BILANT TERITORIAL PUZ / UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA					
Nr. criteriu	UTR	EXISTENT		PROPOS	
		MP	%	MP	%
1	UTR	4.553	100	4.553	100
2	A1	3.163	69.48	0.00	0.00
3	IS1c	0.00	0.00	3.187	100
4	IS1c	1.390	30.52	1.390	30.52
TOTAL		4.553	100	4.553	100

BILANT TERITORIAL PUZ / UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA					
Nr. criteriu	UTR	EXISTENT		PROPOS	
		MP	%	MP	%
1	UTR	1.822	40	2.276	50
2	UTR	350	7.69	415	9.13
3	IS1c	920	20.19	470	10.35
4	IS1c	0.00	0.00	0.00	0.00
5	IS1c	1.390	30.52	1.390	30.52
6	IS1c	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL		4.553	100	4.553	100

INDICATORI URBANISTICI							
Nr. criteriu	UTR	INDICATORI	EXISTENT		PROPOS		
					CORP.1	CORP.2	CORP.3
1	A1	REGIMINALITATE(max.)	P+1E (max. P+2E)	-	-	-	-
		POT(max.)	40% (max 60%)	-	-	-	
		CUT(max.)	0.40 (max 1.80)	-	-	-	
2	IS1c	REGIMINALITATE(max.)	-	-	P+1E+ER	P+1E+ER	P+1E+ER
		POT(max.)	-	-	50% (max 50%)	-	-
		CUT(max.)	-	-	2.50 (max 2.50)	-	-

NECESAR LOCURI DE PARCARE					
Nr. criteriu	UTILITATE	REGLEMENTAT	PROPOS	LP	AMPLASARE
1	Personal	1 LP LA 4 PERS	1 LP LA 4 PERS	15	SUPRATERAN
2	Vizitatori	1 LP LA 2.4 PERS	1 LP LA 2.4 PERS	15	SUPRATERAN
TOTAL				30	
1	Personal	1 LP LA 4 PERS	1 LP LA 4 PERS	50	SUBTERAN
2	Vizitatori	1 LP LA 2.4 PERS	1 LP LA 2.4 PERS	100	SUBTERAN
TOTAL				150	

- Legendă**
- cutie electrica
 - stafie
 - cutie de gaz
 - spatiu verde
 - stalp electric de beton
 - camin canal
 - domeniul public
 - Constructii vecine
 - gard de beton
 - limita imobil
 - margine drum
 - Alee
 - Constructie studiata
 - Constructii fara acte
 - HIDRANT



PROIECTANT GENERAL runcania-proiect S.R.L. / J06/233/1997 str. A. Muresanu, 5/5/A/10, mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud tel.: 0755-050818/0740-300929/runcania.proiect@gmail.com		Beneficiar RAAL S.A. reprezentata de IONESCU FLORIN ADRIAN mun. Bistrita, str. Industriei, nr. 7, jud. Bistrita-Nasaud		Simbol
PROIECTANT DE SPECIALITATE punct art S.R.L. / J06/488/2013 str. Aleea Plopilor, nr. 1A, mun. Bistrita, jud. Bistrita-Nasaud tel.: 0741-525950		Denumire proiect ELABORARE P.U.Z. - MODIFICARE SUBZONA FUNCTIONALA DIN A1 IN IS1(c) REALIZARE CENTRU MEDICAL INTEGRAT, AMENAJARE ZONE ADIACENTE SI PARCARE AUTO mun. Bistrita, str. Libertatii, nr. 52, jud. Bistrita-Nasaud		Faza: PUZ
COLECTIV PROIECTARE arh. urb. Mariana Rodica Michitu-Dinescu arh. Cornel-Ioan Runcan		Titlul plansei PLAN DE SITUATIE SITUATIA EXISTENTA		Data 01.2023
Suprafata de teren		Suprafata de teren = 4.553mp		Scara 1:1000
				Plansa U02E

SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70
PLAN DE REFERINTA- MAREA NEAGRA

BUZAN
2021.07
+03'00'

Arthur-Doru
Biris-Kertesz
Digitally signed
by Arthur-Doru
Biris-Kertesz
Date: 2021.07.12
08:58:04 +03'00'